



ZUKUNFT
KURHAUS
BAD HOMBURG V. D. HÖHE

Tradition bewahren,
Zukunft gestalten.

Die Zukunft
des Kurhauses
beginnt jetzt!

*Herzlich
Willkommen*



Kur- und Kongress-GmbH
Bad Homburg v. d. Höhe

Bad Homburg 

Veranstaltungsbeginn
19 Uhr



**ZUKUNFT
KURHAUS**
BAD HOMBURG V. D. HÖHE

Grußwort

Oberbürgermeister Alexander W. Hetjes



Kur- und Kongreß-GmbH
Bad Homburg v. d. Höhe

Bad Homburg | 



**ZUKUNFT
KURHAUS**
BAD HOMBURG V. D. HÖHE

Grußwort

Kurdirektor und Geschäftsführer Holger Reuter



Kur- und Kongreß-GmbH
Bad Homburg v. d. Höhe

Bad Homburg | 

Der Erklärfilm - Der Weg zu einem zukunftsfähigen Kurhaus





**ZUKUNFT
KURHAUS**
BAD HOMBURG V. D. HÖHE



Agenda Zukunft Kurhaus

1. Aktuelle Situation
2. Ziele für das Kurhaus der Zukunft
3. Der Prozess zur Weiterentwicklung
4. Die nächsten Schritte

Viele Funktionen – Hohe Bedeutung

Das Kurhaus ist **gesellschaftliches Zentrum** und wichtiger **Umsatzbringer** für die Stadt



Hohe Abnutzung – Zeitnaher Handlungsbedarf

- erheblicher **Sanierungsbedarf**
- **Modernisierung** notwendig
- Ausstattung + Gebäudetechnik **nicht zeitgemäß**



Agenda Zukunft Kurhaus

1. Aktuelle Situation
2. Ziele für das Kurhaus der Zukunft
3. Der Prozess zur Weiterentwicklung
4. Die nächsten Schritte

Bedeutung erhalten – Zeitgemäße Angebote schaffen

Das Kurhaus der Zukunft soll **nachhaltig** sein und **modernen** Standards entsprechen. Unsere Ziele sind:

- **zeitgemäße** und **vielfältige** Nutzungsmöglichkeiten
- **wirtschaftlicher** und **ressourcenschonender** Betrieb
- **bedarfsgerechte** Mobilitätslösungen

Wir möchten die **Aufenthaltsqualität im Umfeld** erhöhen und die **Innenstadt** sowie den Einzelhandel stärken.



Agenda Zukunft Kurhaus

1. Aktuelle Situation
2. Ziele für das Kurhaus der Zukunft
- 3. Der Prozess zur Weiterentwicklung**
4. Die nächsten Schritte

Solide Entscheidungsgrundlage – Alle Möglichkeiten prüfen

Sanierungsgutachten:

- bauliche, technische, wirtschaftliche Untersuchung
- zeigt Möglichkeiten und Grenzen auf
- Erste Kostenschätzung und Bauzeitplan

Realisierungswettbewerb (Neubau): 2 Konzepte

- a) Louisenstraße **historisierend** / Kurhausgarten **modern**
- b) Louisenstraße + Kurhausgarten **modern**
- Erste Kostenschätzung
- Bewertung durch Preisgericht (Jury)

Komplexe Aufgabe – Bestmögliche Lösung finden

Ablauf Realisierungswettbewerb:

1. Veröffentlichung + Bekanntmachung
2. Auswahl + Bestimmung der Planungsbüros
3. Preisrichtervorbesprechung
4. Kolloquium für Rückfragen
5. Preisgerichtssitzung
6. Öffentliche Ausstellung der Wettbewerbsergebnisse
7. Auswahl eines prämierten Entwurfs

Hohe Kompetenz – Zukunftsfähiges Kurhaus schaffen

Preisgericht (Jury)

Fachpreisrichter

Experten

stimmberechtigt

Sachpreisrichter

Ortskenntnis

stimmberechtigt

Gäste

4 - 5 Zufallsbürger u. a.

beratend

Viele Aspekte berücksichtigen – Strahlkraft erzeugen

Beurteilungskriterien, z. B.

- ✓ Fügt sich der Entwurf + seine Architektur harmonisch in das Stadtbild ein?
- ✓ Entsteht ein attraktives „Flaggschiff“ in unserer Stadt?
- ✓ Kann der vorgesehene Nutzungsmix mit dem Entwurf umgesetzt werden?
- ✓ Gibt es flexible Grundrisslösungen für sich verändernde Anforderungen?
- ✓ Wird ein hoher energetischer Standard erreicht?
- ✓ Wie teuer wäre die Umsetzung?



Agenda Zukunft Kurhaus

1. Aktuelle Situation
2. Ziele für das Kurhaus der Zukunft
3. Der Prozess zur Weiterentwicklung
- 4. Die nächsten Schritte**

2 Verfahren – 3 Ergebnisse als Entscheidungsgrundlage



Umfassende Information – Hohe Transparenz

- **Gespräche** mit Handel, Eigentümern, Politik etc. seit 31.8.2020
- **Information** der Öffentlichkeit ab 02.09.2020
- Prüfung **Bürgerentscheid** ab 10.09.2020
- **BürgerInfo** 15.09.2020
- Öffentliche **Ausstellung** der Entwürfe (anonymisiert) Sommer 2021
- 4-5 Bürger*innen u. a. als Gäste im **Preisgericht** Sommer 2021
- Öffentliche Ausstellung der **Wettbewerbsergebnisse** Sommer 2021

Zentrale Informationsplattform – Immer aktuell

www.kurhaus-bad-homburg.de

Basiert auf 3 Säulen

- Vergangenheit
- Gegenwart
- Zukunft + FAQ

Wir halten Sie auf dem Laufenden

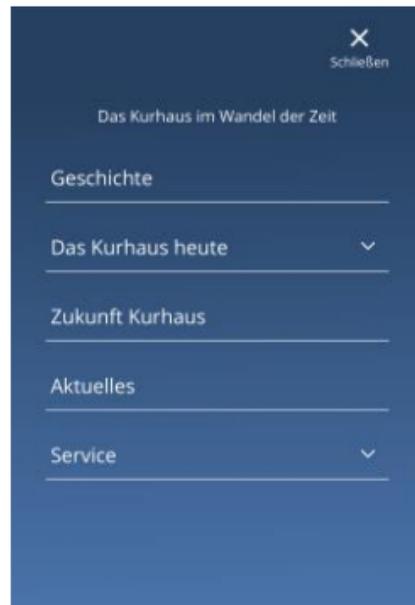
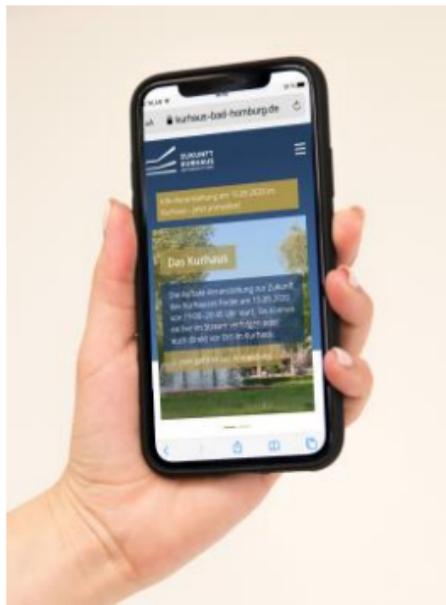
Aktuelles



Downloads



Fragen an



info@kurhaus-bad-homburg.de

Herzlichen Dank.
Bitte bleiben Sie gesund!



Bad Homburg | 