



ZUKUNFT  
KURHAUS  
BAD HOMBURG V. D. HÖHE

Tradition bewahren,  
Zukunft gestalten.

Die Zukunft  
des Kurhauses  
beginnt jetzt!

*Herzlich  
Willkommen*



Kur- und Kongress-GmbH  
Bad Homburg v. d. Höhe

Bad Homburg 

Veranstaltungsbeginn  
19 Uhr



**ZUKUNFT  
KURHAUS**  
BAD HOMBURG V. D. HÖHE

## Grußwort

**Oberbürgermeister Alexander W. Hetjes**



Kur- und Kongreß-GmbH  
Bad Homburg v. d. Höhe

Bad Homburg | 



**ZUKUNFT  
KURHAUS**  
BAD HOMBURG V. D. HÖHE

## Grußwort

**Kurdirektor und Geschäftsführer Holger Reuter**



Kur- und Kongreß-GmbH  
Bad Homburg v. d. Höhe

Bad Homburg | 

## Der Erklärfilm - Der Weg zu einem zukunftsfähigen Kurhaus





**ZUKUNFT  
KURHAUS**  
BAD HOMBURG V. D. HÖHE



## Agenda Zukunft Kurhaus

1. Aktuelle Situation
2. Ziele für das Kurhaus der Zukunft
3. Der Prozess zur Weiterentwicklung
4. Die nächsten Schritte

## Viele Funktionen – Hohe Bedeutung

Das Kurhaus ist **gesellschaftliches Zentrum** und wichtiger **Umsatzbringer** für die Stadt



## Hohe Abnutzung – Zeitnaher Handlungsbedarf

- erheblicher **Sanierungsbedarf**
- **Modernisierung** notwendig
- Ausstattung + Gebäudetechnik **nicht zeitgemäß**





## Agenda Zukunft Kurhaus

1. Aktuelle Situation
2. Ziele für das Kurhaus der Zukunft
3. Der Prozess zur Weiterentwicklung
4. Die nächsten Schritte

## Bedeutung erhalten – Zeitgemäße Angebote schaffen

Das Kurhaus der Zukunft soll **nachhaltig** sein und **modernen** Standards entsprechen. Unsere Ziele sind:

- **zeitgemäße** und **vielfältige** Nutzungsmöglichkeiten
- **wirtschaftlicher** und **ressourcenschonender** Betrieb
- **bedarfsgerechte** Mobilitätslösungen

Wir möchten die **Aufenthaltsqualität im Umfeld** erhöhen und die **Innenstadt** sowie den Einzelhandel stärken.



## Agenda Zukunft Kurhaus

1. Aktuelle Situation
2. Ziele für das Kurhaus der Zukunft
- 3. Der Prozess zur Weiterentwicklung**
4. Die nächsten Schritte

## Solide Entscheidungsgrundlage – Alle Möglichkeiten prüfen

#### Sanierungsgutachten:

- bauliche, technische, wirtschaftliche Untersuchung
- zeigt Möglichkeiten und Grenzen auf
- Erste Kostenschätzung und Bauzeitplan

#### Realisierungswettbewerb (Neubau): 2 Konzepte

- a) Louisenstraße **historisierend** / Kurhausgarten **modern**
- b) Louisenstraße + Kurhausgarten **modern**
- Erste Kostenschätzung
- Bewertung durch Preisgericht (Jury)

## Komplexe Aufgabe – Bestmögliche Lösung finden

### Ablauf Realisierungswettbewerb:

1. Veröffentlichung + Bekanntmachung
2. Auswahl + Bestimmung der Planungsbüros
3. Preisrichtervorbesprechung
4. Kolloquium für Rückfragen
5. Preisgerichtssitzung
6. Öffentliche Ausstellung der Wettbewerbsergebnisse
7. Auswahl eines prämierten Entwurfs

## Hohe Kompetenz – Zukunftsfähiges Kurhaus schaffen

### Preisgericht (Jury)

#### Fachpreisrichter

Experten

stimmberechtigt

#### Sachpreisrichter

Ortskenntnis

stimmberechtigt

#### Gäste

4 - 5 Zufallsbürger u. a.

beratend

## Viele Aspekte berücksichtigen – Strahlkraft erzeugen

### Beurteilungskriterien, z. B.

- ✓ Fügt sich der Entwurf + seine Architektur harmonisch in das Stadtbild ein?
- ✓ Entsteht ein attraktives „Flaggschiff“ in unserer Stadt?
- ✓ Kann der vorgesehene Nutzungsmix mit dem Entwurf umgesetzt werden?
- ✓ Gibt es flexible Grundrisslösungen für sich verändernde Anforderungen?
- ✓ Wird ein hoher energetischer Standard erreicht?
- ✓ Wie teuer wäre die Umsetzung?



## Agenda Zukunft Kurhaus

1. Aktuelle Situation
2. Ziele für das Kurhaus der Zukunft
3. Der Prozess zur Weiterentwicklung
4. Die nächsten Schritte



## 2 Verfahren – 3 Ergebnisse als Entscheidungsgrundlage



## Umfassende Information – Hohe Transparenz

- **Gespräche** mit Handel, Eigentümern, Politik etc. seit 31.8.2020
- **Information** der Öffentlichkeit ab 02.09.2020
- Prüfung **Bürgerentscheid** ab 10.09.2020
- **BürgerInfo** 15.09.2020
- Öffentliche **Ausstellung** der Entwürfe (anonymisiert) Sommer 2021
- 4-5 Bürger\*innen u. a. als Gäste im **Preisgericht** Sommer 2021
- Öffentliche Ausstellung der **Wettbewerbsergebnisse** Sommer 2021

# Zentrale Informationsplattform – Immer aktuell

[www.kurhaus-bad-homburg.de](http://www.kurhaus-bad-homburg.de)

### Basiert auf 3 Säulen

- Vergangenheit
- Gegenwart
- Zukunft + FAQ

### Wir halten Sie auf dem Laufenden

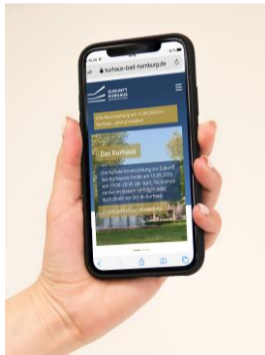
Aktuelles



Downloads



Fragen an



[info@kurhaus-bad-homburg.de](mailto:info@kurhaus-bad-homburg.de)

Herzlichen Dank.  
Bitte bleiben Sie gesund!



Bad Homburg | 